

MonHangar

DOSSIER DE PRESSE 2021

La plateforme web qui offre un revenu complémentaire aux agriculteurs grâce à la location de leurs entrepôts à des professionnels ou particuliers

Sommaire

03 Édito

1. Un service simple et concret, qui encourage la coopération entre la ville et la campagne

06 Mon Hangar : le trait d'union entre les agriculteurs, les particuliers et les entreprises qui ont besoin de stocker des véhicules

08 Un projet citoyen et solidaire

09 Les avantages de Mon Hangar

- Pour les agriculteurs
- Pour les particuliers
- Pour les professionnels

2. Mon Hangar, la startup innovante qui valorise les espaces agricoles inoccupés

13 Portrait de Joris Baco, fondateur de Mon Hangar

14 Genèse de Mon Hangar

15 Témoignages d'agriculteurs

16 En savoir plus

Édito

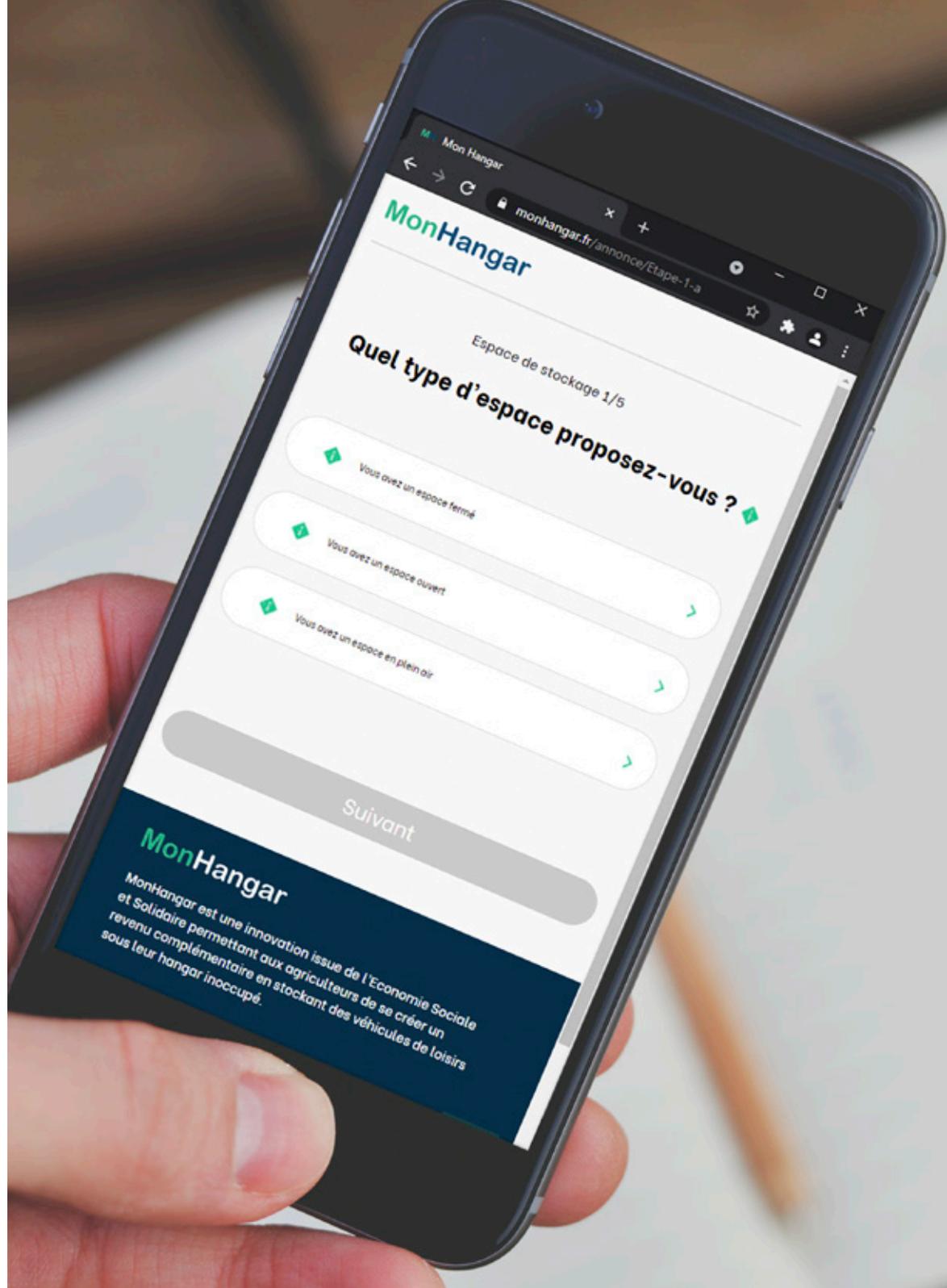
« Le secteur agricole est en pleine mutation. De nombreux exploitants peinent à obtenir des revenus convenables, et les agriculteurs retraités ont du mal à transmettre leurs exploitations, faute de repreneurs. **Entrepôts et espaces de stockage sont inutilisés** une grande partie de l'année, voire toute l'année, et représentent un manque à gagner considérable.

Mon Hangar apporte aux agriculteurs une **source de revenus supplémentaire**, en créant un lien entre le secteur agricole et le secteur touristique.

L'idée est venue d'un constat : la moitié des propriétaires de véhicules se rendent toujours au même endroit en vacances, et sont toujours en recherche d'offres plus utiles et plus économiques, alors que l'offre professionnelle est saturée ou au-delà de leurs moyens.

Pourquoi ne pas les mettre en relation avec des propriétaires implantés près de leur lieu de villégiature, pour qu'ils puissent **entreposer leurs bateaux et camping-cars** en toute sécurité ?

En **louant leurs entrepôts**, les propriétaires profitent d'un revenu complémentaire, et en stockant leur véhicule, les vacanciers bénéficient d'un **service sécurisé**, et plus de faire des **économies d'essence** et de **réduire leur empreinte carbone** à chaque départ en vacances.





De fil en aiguille, je me suis rendu compte que le concept pouvait répondre à d'autres besoins : ceux des particuliers propriétaires de véhicules de loisirs tels que les bateaux, les camping-cars, les véhicules de collection, mais aussi aux professionnels du véhicule, aux sociétés de travaux, qui sont régulièrement en recherche de lieux où stocker leurs véhicules de manière ponctuelle.

*Le fait de stocker des biens chez des agriculteurs n'est pas nouveau : cela existe depuis l'après-guerre. Là où **Mon Hangar innove**, c'est que la plateforme a pour ambition de référencer toutes les offres de stockage en France et en Europe, tout en proposant un service à 360°, englobant la **visibilité**, les **contrats**, le **SAV**, les **paiements**, etc. Elle structure une offre et un service, offrant une visibilité inédite aux agriculteurs.*

*Pour moi, en tant que chef d'entreprise et en tant que Français, apporter une solution simple et concrète à un problème réel est une fierté. Mais Mon Hangar est bien plus que cela : c'est aussi une **initiative sociale, citoyenne et solidaire**, qui donne du sens à ce que je fais chaque jour.*

*Je me sens utile en aidant nos agriculteurs à tendre vers des solutions qui leurs sont bénéfiques dans le monde d'aujourd'hui, et en encourageant la **coopération** entre la ville et la campagne. »*



Joris Baco, fondateur



1

**UN SERVICE SIMPLE ET CONCRET, QUI ENCOURAGE
LA COOPÉRATION ENTRE LA VILLE ET LA CAMPAGNE**

Mon Hangar : Le trait d'union entre les agriculteurs, les particuliers et les entreprises qui ont besoin de stocker des véhicules

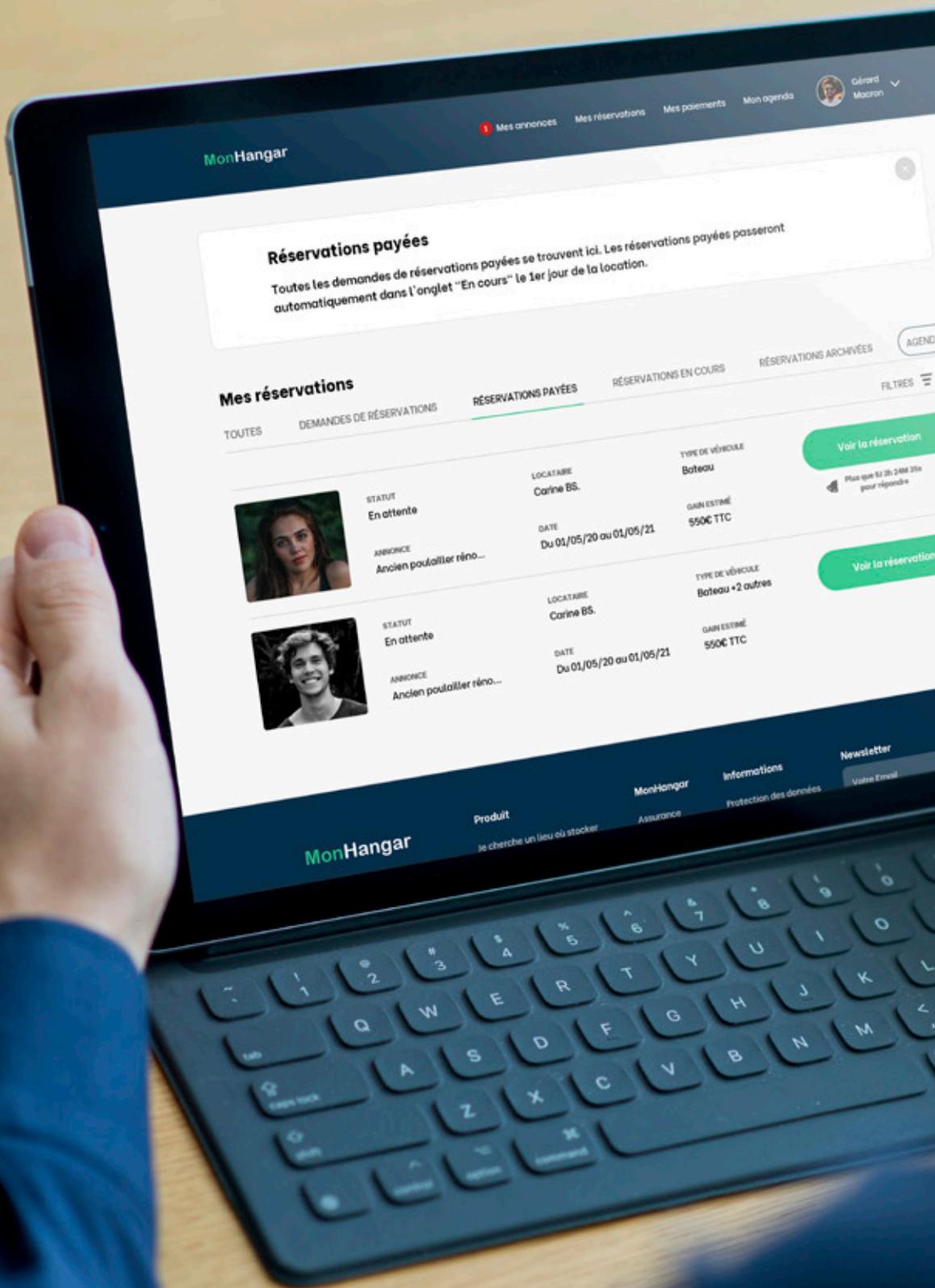
Mon Hangar est une **plateforme web** de mise en relation entre d'un côté les exploitants agricoles qui disposent d'espaces inexploités, et de l'autre les professionnels et les particuliers qui souhaitent stocker leurs véhicules dans un lieu sécurisé sur une durée pouvant aller de 1 mois à 1 an.

Tous les propriétaires (professionnels ou particuliers) de bâtiment peuvent proposer une location sur Mon Hangar.

La startup est une innovation issue de l'économie sociale et solidaire. Elle vient en aide à la population agricole en lui offrant un revenu complémentaire, dynamise le tissu économique local, et permet aux particuliers d'accéder à de nouveaux emplacements plus économiques. La startup est basée en France, à Orléans, au cœur du monde agricole, et fait partie de la **French Tech Loire Valley**.

Le fonctionnement de Mon Hangar est simple. Les propriétaires s'inscrivent sur la plateforme en indiquant des informations sur les hangars et espaces de stockage : surface, dimension, accès à l'eau et à l'électricité, et photographies. L'outil Mon Hangar s'occupe ensuite de la répartition de l'espace afin de maximiser sa rentabilité, gère le calcul du prix, et l'intégration automatisé des locataires.





Pour louer un espace, les propriétaires renseignent leurs critères : type de bâtiment, type et nombre de véhicules à stocker, emplacement, etc. Mon Hangar leur propose ensuite les solutions les plus adaptées. Les futurs locataires peuvent alors échanger avec le propriétaire pour réserver l'emplacement. **La plateforme prend en charge les formalités administratives et sécurise les paiements et le reversement des revenus générés aux agriculteurs.**

La plateforme Mon Hangar a été ouverte en avant-première aux agriculteurs, qui peuvent s'y enregistrer gratuitement. L'objectif est de faire grandir le nombre d'agriculteurs inscrits sur la plateforme, afin de proposer un large choix aux professionnels et aux particuliers qui souhaitent louer un lieu de stockage. Ils sont déjà une centaine à y adhérer.

La plateforme est ouverte aux agriculteurs, aux professionnels, aux locataires... À terme, la plateforme sera capable de proposer aux futurs locataires un lieu de stockage à moins de 20 minutes de leur position, partout en France et en Europe.

Un projet citoyen et solidaire



Dynamiser l'économie circulaire et le lien social sur l'ensemble du territoire national

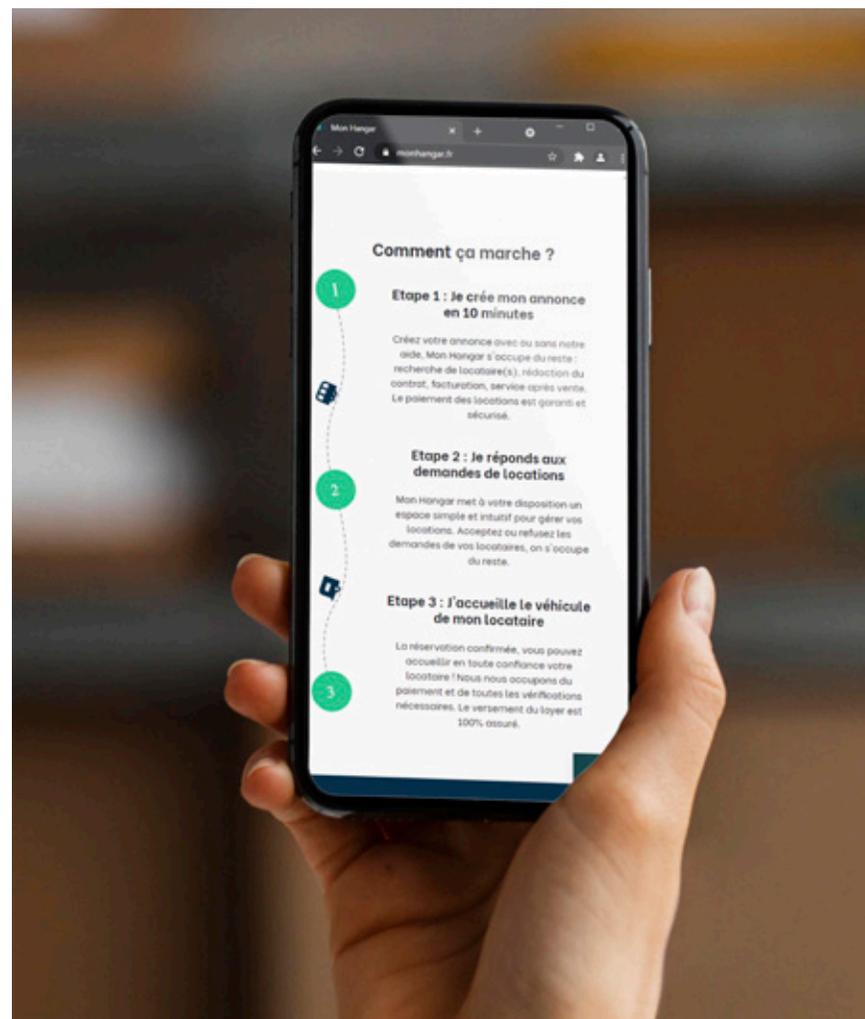
Mon Hangar crée un nouveau **lien social entre le rural et l'urbain**. Il redonne du pouvoir d'achat aux agriculteurs en faisant (re) découvrir nos belles campagnes françaises aux citadins.

La reconversion de bâtiments inexploités en lieux de stockage attire une nouvelle population touristique, les propriétaires de bateaux et de camping-cars, qui ont en majorité des revenus conséquents.

Cela permet de dynamiser les campagnes, parfois très reculées : **les agriculteurs peuvent toucher une nouvelle clientèle**, qui sera susceptible de consommer leurs produits fermiers. Ils redonnent vie à des bâtiments existants, parfois laissés à l'abandon, et diversifient leurs revenus. **Mon Hangar participe à une économie sociale et solidaire**. L'entreprise est porteuse de création d'emploi et de dynamisme pour les entreprises locales.

Réduire l'empreinte écologique

Mon Hangar participe à une **approche innovante** de l'occupation de l'espace, qui privilégie l'existant et le réemploi. De plus, quand le camping-car ou le bateau est stocké près du lieu de vacances, le transport n'est plus nécessaire, et les locataires réalisent d'importantes économies d'essence et de frais de péage, tout en réduisant leur empreinte carbone.



Les avantages de Mon Hangar

Pour les agriculteurs

Un gain de pouvoir d'achat. Mon Hangar offre un complément de revenus aux agriculteurs. La startup redonne ainsi du pouvoir d'achat à une partie de la population qui peut souffrir d'une baisse de celui-ci, grâce à la plateforme numérique. Le service est totalement gratuit, et un programme de parrainage offre des récompenses pour chaque mise en relation générant une réservation, s'élevant en moyenne à 20 €.

Une grande simplicité d'utilisation. Les agriculteurs bénéficient d'un accompagnement par un conseiller Mon Hangar. Celui-ci s'occupe de tout : rédaction des contrats, envoi des factures, et paiement. En parallèle, les exploitants conservent le contrôle sur les prix, les conditions de stockage et le choix des futurs locataires, en autonomie grâce à la plateforme web qui est mise à leur disposition.

Une large visibilité. Mon Hangar offre une large visibilité aux annonces des exploitants agricoles, grâce à son réseau de partenaires : campings, ports, presse locale et nationale, petites annonces, et médias internet.





Pour les particuliers

Un service qui répond à un véritable besoin. On estime qu'environ 4 millions de particuliers possèdent des véhicules de loisir : camping-cars, bateaux, véhicules de collection, etc. 30 % d'entre eux, soit environ 1,2 million de personnes, ont besoin d'un lieu de stockage sécurisé près de leur lieu de résidence ou de vacances.

Un système économique. Les locataires peuvent désormais avoir facilement accès à de nouveaux emplacements économiques et sécurisés, à proximité. Les locations proposées par Mon Hangar sont en effet 40% moins chères, en moyenne, que celles des professionnels du stockage.

Simplicité et confiance. La plateforme privilégie la simplicité : Mon Hangar se charge du paiement, de la facture, du contrat, du service après-vente. Si une location engendre un malentendu entre le propriétaire et le locataire, l'argent versé par celui-ci serait figé : il est ainsi possible de louer en toute confiance.

Pour les professionnels

La plateforme Mon Hangar génère des propositions de stockage personnalisées et adaptées aux contraintes de la flotte de véhicules à garder. Elle s'adresse aux professionnels de plusieurs secteurs d'activité :

- Les **concessionnaires et revendeurs automobiles** : ils ont d'importants stocks de véhicules destinés à la vente, qui nécessitent d'être entreposés avant d'être vendus. La crise sanitaire, qui a provoqué une baisse des ventes, a accru ce besoin.
- Les **entreprises de location**, qui ont besoin d'emplacements pour stocker leurs voitures.
- Les **entreprises du bâtiment**, qui ont besoin d'entreposer leurs véhicules de chantier (grues, pelleuses, etc.) lorsqu'ils ne sont pas utilisés.
- Etc...

Mon Hangar répond également aux problématiques d'autres professionnels :

- Les **sociétés de cinéma**, pour le stockage de leurs décors.
- Les **aérodromes**, pour le stockage d'avions et de planeurs.
- Les **sociétés de gestion des sinistres automobiles**.
- Etc...





2

**MON HANGAR, LA STARTUP INNOVANTE QUI
VALORISE LES ESPACES AGRICOLES INOCCUPÉS**



Portrait de Joris Baco, fondateur de Mon Hangar

Joris Baco, originaire de Perpignan, est diplômé d'un master en entrepreneuriat, stratégie et marketing de l'ICN Business School, et titulaire d'un DUT en gestion des entreprises et des organisations.

Il a travaillé aux côtés de Cédric Siré dans l'équipe marketing de Webedia, la société qui détient notamment AlloCiné, jeuxvideo.com, et le réseau multichaine Mixicom, auquel sont affiliés les youtubeurs Norman et Cyprien.

Entrepreneur dans l'âme, il fonde sa première société, Checklab, qui développe des algorithmes de reconnaissance d'objet permettant de détecter automatiquement un vêtement sur une photo, réalisant une levée de fonds de 1 million d'euros.

Joris a également créé l'entreprise Shopedia, une startup proposant des solutions innovantes de e-commerce et de web-to-store, pour laquelle il a levé 800 000 euros. Dans ces deux sociétés, il a géré une quinzaine de collaborateurs.



Genèse de Mon Hangar

Après avoir travaillé pour un grand groupe bancaire où il est amené à approcher le monde agricole, Joris décide de lancer son propre projet, qui vise principalement à soutenir les agriculteurs.

Début 2021, il lance la société **Mon Hangar**. Grâce à l'aide de la BPI et d'investisseurs privés, il recueille plus de 400 000 euros pour donner un élan à la jeune société, déjà prometteuse. Mon Hangar est accompagné par l'accélérateur de startup Redstart, et est hébergé au Lab'O à Orléans.

Aujourd'hui, **Mon Hangar compte cinq collaborateurs**. Joris projette de recruter une dizaine de collaborateurs dans les deux ans. La startup a pour ambition de proposer l'offre de stockage la plus complète en France et en Europe, pour les véhicules et, plus tard, pour les objets volumineux. Elle souhaite également, à terme, proposer aux locataires divers services complémentaires : entretien et lavage des véhicules, ou location de camping-cars entre particuliers dans une démarche collaborative avec les acteurs déjà en place.





Témoignages d'agriculteurs

« L'équipe Mon hangar m'a bien accompagné pour la création de mon annonce, l'outil est facile à utiliser. Je recommande. »

Christine M. Agricultrice - Gers

« Service utile et simple. »

Michel D. Agriculteur - Morbihan

« C'est un bon concept de revenu complémentaire. Très satisfait pour le moment. »

Yves F. Agriculteur - Loiret

« Équipe réactive et bienveillante. Le service est gratuit et m'aide à compléter ma retraite. »

Jean N. Agriculteur - Haute Savoie

« Mes bêtes ont été vendues en 2018 et mon entrepôt était totalement vide depuis. Cela me prend entre 2 et 4h par mois de travail pour un revenu intéressant. Très contente. »

Valentine S. Agricultrice - Drôme

« Je propose une partie de mon hangar sur le site. Simple d'utilisation, tout est regroupé au même endroit. Cela me prend très peu de temps au final. »

Gérard C. Agriculteur - Vendée

Pour en savoir plus

Site web : <https://monhangar.fr/>

Contact presse

Joris BACO, fondateur

Email : joris@monhangar.fr

Tél. : 06 26 54 50 03

MonHangar